

# HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

Obrazac eM-2P

PRIJAVA O PRESTANKU OSIGURANJA

ID prijave: 6208824

E02006208824

Obveznik: ZAG NEKRETNINE D.O.O



## Podaci o osiguraniku/ici (HZMO)

Kategorija osiguranika	Radnik/ica kod pravne osobe	1
Radni nalog / ustrojstvena jedinica	02 / Zagreb	3251
1. Osobni broj osiguranika/ice		03579509976
1a. OIB osiguranika/ice		89135483690
2. Matični broj građana / Datum rođenja, spol	0703996335071 / 07.03.1996., Ž	

## Podaci o obvezniku

3. Registarski broj obveznika doprinosa		3118217725
3a. OIB obveznika	20337097712	
4. Matični broj poslovnog subjekta	017237310000	
Naziv i sjedište obveznika doprinosa	ZAG NEKRETNINE D.O.O, ZAGREB	

## Podaci o osiguraniku/ici

5. Prezime i ime osiguranika	GUCIĆ MARIJA	
6. Datum stjecanja svojstva osiguranika/ice		03.03.2020.
7. Datum prestanka svojstva osiguranika/ice		12.08.2022.
8. Razlog prestanka svojstva osiguranika/ice	Poslovno uvjetovani otkaz (članak 115. stavak 1.točka 1. ZOR)	28
9. Mjesto i datum: ZAGREB, 12.08.2022.		
10. Datum i vrijeme obrade: 12.08.2022. @ 09:29:50		

Elektronički potpis (obveznik): Vrijeme prijema: 12.08.2022. @ 09:21:29

VLADO GAVRIĆ  
HR49151580584.3.25  
BIRO V VL. VLADO GAVRIĆ  
Serijski broj certifikata: 193586728237315370233170516246115442296  
Izdavatelj certifikata: /C=HR/O=Financijska  
agencija/CN=Fina RDC 2015  
Valjanost certifikata: 04.01.2021. - 04.01.2023.

Elektronički potpis (HZMO): Vrijeme obrade: 12.08.2022. @ 09:29:50

ANITA ŠIBENIK TREMAC  
HR49091796899.2.34  
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO  
OSIGURANJE  
Serijski broj certifikata: 23874355150723375364401254988688134761  
Izdavatelj certifikata: /C=HR/O=Financijska  
agencija/CN=Fina RDC 2015  
Valjanost certifikata: 06.07.2021. - 06.07.2023.

**ZAG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, Ulica Tadije Smičiklase 23/III, Zagreb, OIB: 20337097712, zastupano po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

i

**PACIFIC OCEAN d.o.o.**, Bačka ulica 17, Zagreb, OIB: 65818262647, zastupano po direktoru Josip Gucić (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su dana 11.07.2022. godine

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup sljedeći poslovni prostor:

- 126826/1000000 suvlasničkog dijela nekretnine sagrađene na zk. čest. 3005/2 Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 1090 čm u Zagrebu, Dankovečka 6 i 8 površine 1874 m2 uključujući pripadajuće zemljište i zajedničke dijelove i uređaje trajno i neodvojivo povezane temeljem čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa etažnim vlasništvom posebnog dijela nekretnine Poslovni prostor u podrumu -4, poslovni prostor u podrumu -2, trgovački centar u podrumu -1 i poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 1156,44 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo ljubičastom bojom (E-144) upisano u zk. ul. br. 33371, k.o. 335312, Granešina.

Zakupnik ima pravo koristiti zajedničke uređaje, prostorije i dijelove zgrade, koji služe redovnom korištenju predmeta zakupa.

### **Članak 2.**

U zakupljenom poslovnom prostoru iz članka prvog ovog Ugovora Zakupnik može obavljati djelatnosti za koje je registriran pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Zakupnik može bez pisane suglasnosti Zakupodavca poslovni prostor dati u podzakup ili ga predati na korištenje trećim osobama.

### **Članak 3.**

Ugovorne stranke su složne da je na dan sklapanja ovoga ugovora Zakupnik u posjedu poslovnog prostora koji je predmet zakupa.

### **Članak 4.**

Stranke ugovaraju zakupninu za poslovni prostor iz članka prvog ovog Ugovora u visini od 300,00 EUR (slovima: tristotineura) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije kune u euro od 1 EUR=7,53450 HRK, uvećano za odgovarajući PDV (porez na dodanu vrijednost).



Zakupnik je dužan mjesečnu zakupniku isplatiti Zakupodavcu najkasnije do 15. (petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec temeljem ispostavljenog računa Zakupodavca.

U zakupninu nisu uključeni troškovi struje, vode, plina, odvoza smeća, telefona, te svih ostalih režijskih i drugih troškova povezanih sa korištenjem Prostora, a koje troškove će prema sporazumu stranaka izravno snositi Zakupnik, uz izuzetak troška s osnove pričuve, a koji trošak će snositi Zakupodavac.

#### **Članak 5.**

Zakupnik je dužan upotrebljavati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika te u skladu s uobičajenim načinom upotrebe.

Ugovorne stranke su suglasne da je po isteku ovog Ugovora Zakupnik obvezan vratiti Zakupodavcu poslovni prostor dan u zakup u ispravnom stanju.

Zakupnik ne odgovara za smanjenje vrijednosti poslovnog prostora nastalo uslijed normalnog korištenja.

#### **Članak 6.**

Zakupodavac se obvezuje;

- da će Zakupniku dopustiti da neometano drži i koristi poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora tijekom razdoblja trajanja zakupa bez ikakvog prekida, te omogućiti neometan pristup istom,
- da će Zakupniku predati poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora u ispravnom stanju podobnom za obavljanje registrirane djelatnosti zakupnika,
- u slučaju kvarova i nedostataka koji onemogućavaju redovnu upotrebu predmeta zakupa prema ovom Ugovoru, Zakupnik ima pravo na teret Zakupodavca sam izvršiti potrebne popravke i nastale troškove odbiti od zakupnine.

#### **Članak 7.**

Ovaj Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od 11.07.2022. g. do 31.10.2022. g..

Svaka od ugovornih strana može jednostrano u pisanom obliku raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu pravu volju, te da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku.

Na odnose između ugovornih strana koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

#### **Članak 9.**

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda u Zagrebu.


**Članak 10.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka dobiva po 1 (jedan) primjerak.

Zakupodavac:

  
ZAG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
Zagreb  
Ulica Tadije Smičiklase 23/III  
OIB: 20337097712

Zakupnik:

  
PACIFIC OCEAN d.o.o.  
Zagreb  
OIB: 66818262647  
PACIFIC OCEAN d.o.o.



# I/D

## INSPIRO DUO

Ulica grada Vukovara 271, Zagreb

OIB:10703950882

IBAN: HR8523600001102529649

Zagreb, 23.08.2022.

gđa. Biserka Smit-Sabolić  
Stečajna masa iza ZAG Nekretnine doo  
Zagreb, Smičiklasova 23/III  
OIB: 20337097712

### PONUDA F 917-08-22

REDN I BROJ	TRGOVAČKI NAZIV - VRSTA ISPORUČENIH DOBARA ILI OBAVLJENIH USLUGA	JED. MJ.	količina	jed. cijena bez PDV-a	Naknada s PDV-om (kn)
	Izrada procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti i oznake elaborata obuhvaćene ovom ponudom:				
1.	TV-917/22 ZAG Nekretnine doo u stečaju	kom	1		
	Obuhvaća izlazak na teren, pregled, fotografiranje i izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina u naravi zemljišta oznake zk.č.br.479/1 sve upisano u zk.o. Gornji Stenjevec na području grada Zagreba, zk 5947. Elaborat se izrađuje u 2 primjerka.			2.800,00	3.500,00
2.	TV-918/22 ZAG Nekretnine doo u stečaju	kom	1		
	Obuhvaća izlazak na teren, pregled, fotografiranje i izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina u naravi zemljišta oznake zk.č.br.3005/2 sve upisano u zk.o. Granešina na području grada Zagreba, zk 3371. Elaborat se izrađuje u 2 primjerka.			10.800,00	13.500,00
3.	TV-919/22 ZAG Nekretnine doo u stečaju	kom	1		
	Obuhvaća izlazak na teren, pregled, fotografiranje i izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina u naravi 96 parkirnih garažnih mjesta u podrumu stambeno poslovne zgrade, te jedan dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju na području grada Zagreba, Dankovečka 6 i 8 zk.č.br.3005/2 sve upisano u zk.o. Granešina. Elaborat se izrađuje u 2 primjerka.			8.000,00	10.000,00
OSNOVICA (kn)				21.600,00	
PDV (kn)					5.400,00
SVEUKUPNO ZA NAPLATU				1 € =7,510450	3.594,99 €
					27.000,00 kn

#### FISKALIZACIJA RAČUNA:

Način plaćanja: transakcijski račun za redovno poslovanje kod Zagrebačka banka d.d.

Rok plaćanja: 20 dana nakon izvršene usluge


Uputa: Prilikom uplate, molimo upišite u prostor poziv na broj: 917-08-22

Šifra operatera: 1 Datum: 23.08.2022. Vrijeme: 11:58:22

Dokument izradio: Tomislav Šoban

inspiro duo  
d.o.o.  
zagreb



NARUČITELJ	<b>ZAG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju</b> <b>Smičiklasova 23/III</b> <b>Zagreb</b> <b>OIB: 20337097712</b>
NEKRETNINA	<b>Građevinsko zemljište te 96 garažno parkirnih mjesta i poslovni prostor u poslovnoj građevini</b>
LOKACIJA	z.k.č.br. 479/13 k.o. Gornji Stenjevec i z.k.č.br. 3005/2 k.o. Granešina ( Dankovečka ulica 6 i 8, Zagreb)
FAZA	<b>PONUDA</b> <b>USLUGA IZRADE PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI</b> <b>NEKRETNINE</b>
IZVRŠITELJ	<b>Branko Preočanin, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina</b> 
TVRTKA	<b>BP-DIG d.o.o., ulica Josipa Kosora 15, 10000 Zagreb</b> <b>BP-DIG d.o.o.</b> <b>Zagreb</b> <b>OIB: 46897060061</b>
DATUM	23.kolovoza 2022.



---

**Uvod**

Šaljemo vam ponudu za uslugu izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko zemljište te 96 garažno parkirnih mjesta i poslovni prostor u poslovnoj građevini.

---

**Uvjeti ponude****1. Sadržaj**

usluga izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

Obaveza Naručioca:

- omogućiti Izvršitelju terenski obilazak navedenih nekretnina
- predati Izvršitelju potrebnu tehničku i vlasničku dokumentaciju koju posjeduje vezano za navedene nekretnine

**2. cijena:**

Cijena usluge izrade pojedinog procjemenog elaborata tržišne vrijednosti iznosi:

Građevinsko zemljište	2.500,00 kn
96 PGM-a	8.900,00 kn
Poslovni prostor	7.800,00 kn
<b>Ukupna cijena</b>	<b>19.200,00 kn</b>
<b>PDV</b>	<b>4.800,00 kn</b>
<b>Ukupna cijena s PDV-om:</b>	<b>24.000,00 kn</b>

Račun za redovno poslovanje kod BKS Bank d.d. broj: **IBAN: HR8924880011100130059**

**Napomena:** Navedena ukupna cijena sadrži izlazak na teren, uvid u postojeću dokumentaciju te izradu pojedinog procjemenog elaborata u dve (2) kopije.

**3. rok izrade:**

Izrada elaborata 10 radnih dana od preuzimanja i pregleda dokumentacije te očevida na licu mjesta

**4. plaćanje:**

dinamika plaćanja je 7 dana po preuzimanju elaborata od strane naručioca.

Datum ponude: 23.08.2022., Zagreb.

Potpis:

Branko Preočanin dig

**BP-DIG d.o.o.**  
Zagreb  
OIB: 46897060061

Naručitelj:  
ZAG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
Smičiklasova 23/III  
Zagreb  
OIB: 20337097712

## PONUDA BR. 125-2022

1/ Usluga procjene tržišne vrijednosti nekretnine građevinskog zemljišta oznake zk.č.br. 479/13 k.o. Gornji Stenjevec upisano u zk.ul. 5947, u Zagrebu, izlazak na teren, pregled, fotografiranje, izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti u dva primjerka.

Jed.cijena (kn)	Količina (kom)	Ukupno stavka (kn)
2.300,00	1,00	2.300,00

2/ Usluga procjene tržišne vrijednosti nekretnina, 96 garažno parkirnih mjesta u podrumu -4, -3, -2 zgrade sgrađene na zk.č.br. 3005/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul. 33371, u Zagrebu, Dankovečka 6 i 8, izlazak teren, pregled, fotografiranje, izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti u dva primjerka.

90,00 96,00 8.640,00

3/ Usluga procjene tržišne vrijednosti nekretnine, poslovni prostor u podrumu -4, poslovni prostor u podrumu -2, trgovački centar u podrumu -1 i poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 1156,44 m2 označenu u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo ljubičastom bojom, zgrade sgrađene na zk.č.br. 3005/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul. 33371, u Zagrebu, Dankovečka 6 i 8, izlazak teren, pregled, fotografiranje, izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti u dva primjerka.

7.500,00 1,00 7.500,00

Ukupno osnovica (kn)	18.440,00
PDV 25%	4.610,00
SVEUKUPNO (kn)	23.050,00

slovima: dvadesettri tisuće pedeset kuna i nula lipa.

rok plaćanja: 30 dana po obavljenoj usluzi

rok izrade: 10 dana od pregleda nekretnine i dobivanja ovjerenih izvataka od nadležne službe za vrednovanje nekretnina Grada Zagreba.

Po ovom predračunu nije moguć odbitak pretporeza.

Nakon evidentirane uplate izdajemo račun.

Račun za redovno poslovanje kod Erste & Steiermarkische bank d.d. broj:

IBAN: HR0524020061100089839

SWIFT/BIC: ESBCH22

model i poziv na broj: 00 - 125-2022

izradio: Goran Korica, mag.ing.aedif.

stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Dokument je izdan na računalu i punovažan je bez pečata i potpisa.

Zagreb, 23.08.2022. g.

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu mbs 080395082, temeljni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti, G. Korica direktor.



Zagreb, 20/09/2022

013006-00881283

OIB: 20337097712

Broj računa: 2484008-1135282950

IBAN: HR7924840081135282950

SWIFT adresa: RZBHR2XXXX

Datum: 20.09.2022.

**ZAG NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU**

ULICA TADIJE SMIČIKLASA 23/ III

10000 ZAGREB

**IZVADAK O STANJU I PROMETU**

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/ valute	D/P	
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja			
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
<b>Valuta: HRK</b>		<b>Broj izvotka: 1</b>		
<b>Početno stanje</b>				<b>P 0,00</b>
P012200020169837	20220063243720	20.09.2022	P	4.709,06
NKS priljev	plaćanje računa 1/PP1/1	20.09.2022		
HR4424020061100906362	HR99			
PACIFIC OCEAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	HR99			
BAČKA ULICA 17 10000 - ZAGREB				
P012200020169837		20.09.2022	D	1,00
Naknada - NKS priljev	Naknada - NKS priljev	20.09.2022		
HR0624840081000000013	HR17 1135282950-158-881283			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
7052078181003		20.09.2022	D	30,00
Naknada po računu	Naknada po računu	20.09.2022		
IR0624840081000000013	HR17 1135282950-158-881283			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
7052078184003		20.09.2022	D	20,00
Naknada za RBA direkt servise	Naknada za RBA direkt servise	20.09.2022		
HR0624840081000000013	HR17 1135282950-158-881283			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
				<b>D 0,00</b>
<b>Proknjiženo stanje</b>		<b>20.09.2022.</b>	<b>P</b>	<b>4.658,06</b>
<b>Ukupni promet</b>				
broj naloga:	3		D	51,00
broj naloga:	1		P	4.709,06
<b>Ukupne naknade</b>				<b>51,00</b>

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

**IZVADAK O STANJU I PROMETU**

1/1

Ispis: 21.09.2022. 01:38:56

Zagreb, 02/10/2022

013006-00881283

OIB: 20337097712

Broj računa: 2484008-1135282950

IBAN: HR7924840081135282950

SWIFT adresa: RZBHHR2XXXX

Datum: 02.10.2022.

**ZAG NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU**

ULICA TADIJE SMIČIKLASA 23/ III

10000 ZAGREB

**IZVADAK O STANJU I PROMETU**

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/		
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja	valute	D/P	
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 3		
Početno stanje				P 3.722,04
7073029906003		02.10.2022	D	30,00
Naknada za vođenje računa	Naknada za vođenje računa	02.10.2022		
HR0624840081000000013	HR17 1135282950-158-881283			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
7073145023003		02.10.2022	D	20,00
Naknada za RBA direkt servise	Naknada za RBA direkt servise	02.10.2022		
HR0624840081000000013	HR17 1135282950-158-881283			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
7073631464003		02.10.2022	D	0,20
Naknada za izvod	Naknada za izvod	02.10.2022		
HR0624840081000000013	HR17 1135282950-158-881283			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
				D 0,00
Proknjiženo stanje		02.10.2022.	P	3.671,84
Ukupni promet				
broj naloga:	3		D	50,20
broj naloga:	0		P	0,00
Ukupne naknade				50,20

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA



Zagreb, 30/09/2022

013006-00881283

OIB: 20337097712

Broj računa: 2484008-1135282950

IBAN: HR7924840081135282950

SWIFT adresa: RZBHHR2XXXX

Datum: 30.09.2022.

**ZAG NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU**

ULICA TADIJE SMIČIKLASA 23/ III

10000 ZAGREB

**IZVADAK O STANJU I PROMETU**

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/ valute	D/P	
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja			
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 2		
Početno stanje				P 4.658,06
O402200027190846	IB102421676	30.09.2022	D	933,22
IB NKS plaćanje	pdv 08/2022	30.09.2022		
HR1210010051863000160	HR99			
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	HR68 1201-20337097712			
KATANČIČEVA00005 ZAGREB				
O402200027190846		30.09.2022	D	2,80
IB Naknada - NKS plaćanje	IB Naknada - NKS plaćanje	30.09.2022		
HR0624840081000000013	HR17 1135282950-158-881283			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
				D 0,00
Proknjiženo stanje				30.09.2022. P 3.722,04
Ukupni promet				
broj naloga: 2			D	936,02
broj naloga: 0			P	0,00
Ukupne naknade				2,80

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

